



Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.)3. Uchwała Rady Miasta Zielonka Nr XXXVI/403/13 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Finansowy Adres: Urząd Miasta Zielonka ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka Pokój: 105 Numer telefonu - Naczelnik wydziału: (22) 761 39 15 Numery telefonów do pracowników wydziału: (22) 761 39 22
Wymagane dokumenty	Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami ZN-1B, ZN-1A Osoby fizyczne, z zastrzeżeniem ust.11 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych sporządzonych na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia, których mowa w ust.3 Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiło wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub zaistniało zdarzenie , o którym mowa w ust 3, organ podatkowy dokonuje zmiany decyzji, którą ustalono ten podatek. Załączniki: - Informacja IN-1wraz z załącznikami ZN-1B, ZN-1A według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej karty spraw, (pobierz informację , pobierz załącznik ZN-1B , pobierz załącznik ZN-1A)
Opłaty	Brak
Czas załatwienia sprawy	W ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych - nie później niż w ciągu 2 miesięcy.
Miejsce złożenia dokumentów	Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, (parter, pok. nr 1) poniedziałek 8.00-17.00, wtorek - czwartek 8.00-16.00, piątek: 8.00-15.00 Wydział Finansowy (I piętro, pokój nr 105)
Miejsce i sposób odbioru dokumentów	Decyzja wysyłana jest listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

**WYMIAR I KOREKTA PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH**

Tryb odwoławczy	<p>Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zielonka w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.</p> <p>Odwołanie winno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.</p>
Uwagi	<p>Jeżeli organ podatkowy nie może załatwić sprawy w ustawowym terminie zawiadamia wnioskodawcę o przyczynie niedotrzymania terminu oraz wyznacza nowy termin załatwienia sprawy (art. 140 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.).</p> <p>Wszelkie informacje i zapytania udzielane są przez Wydział Finansowy pod numerem telefonu (22) 761 39 22</p>

Liczba załączników	3
--------------------	---

Opracował: <i>Agata Podbielska</i> data i podpis	Zatwierdził: <i>Celina Nowicka</i> data i podpis
--	------------------------	--	------------------------