



Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)2. Uchwała Rady Miasta Zielonka Nr XXXVI/403/13 z dnia 30 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r.
Jednostka odpowiedzialna	Wydział Finansowy Adres: Urząd Miasta Zielonka ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka Pokój: 105 Numer telefonu - Naczelnik Wydziału: (22) 761 39 15 Numery telefonów do pracowników wydziału: (22) 761 39 22
Wymagane dokumenty	Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami ZN-1B, ZN-1A składana do 31 stycznia każdego roku. Art. 6 ust. 9 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. Korekta deklaracji w razie zaistnienia zdarzenia o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia. Załączniki: - Deklaracja DN-1 wraz z załącznikami ZN-1B, ZN-1A według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej karty spraw, (pobierz deklarację , pobierz załącznik ZN-1B , pobierz załącznik ZN-1A)
Opłaty	Brak
Czas załatwienia sprawy	Naniesienie zmian w ewidencji następuje w ciągu 7 dni od dnia złożenia deklaracji.
Miejsce złożenia dokumentów	Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Zielonka, ul. Lipowa 5, (parter, pok. nr 1) poniedziałek 8.00-17.00, wtorek - czwartek 8.00-16.00, piątek: 8.00-15.00
Miejsce i sposób odbioru dokumentów	Organ podatkowy do końca roku 2013 przestał do poszczególnych osób prawnych opracowane deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości na 2014r. wraz z kopią uchwały w sprawie ustalonych stawek podatku na 2014r.



Tryb odwoławczy	<p>W przypadku, kiedy dana jednostka nie doręczy deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości organ podatkowy wydaje decyzję o zaległościach podatkowych dotyczących okresu za który brak jest deklaracji.</p> <p>Odwołanie od otrzymanej decyzji w sprawie określenia zaległości podatkowej można składać do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zielonka w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.</p> <p>Odwołanie winno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.</p>
Uwagi	<p>Osoby prawne winny wpłacać obliczony w deklaracji podatek rolny - bez wezwania na rachunek właściwej gminy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.</p> <p>Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości stanowi podstawę do wystawienia tytułów wykonawczych, jeśli wyliczone zobowiązanie nie będzie regulowane terminowo - art. 3a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 z późn. zm.)</p>

Liczba załączników	3
--------------------	---

Opracował: <i>Agata Podbielska</i> data i podpis	Zatwierdził: <i>Celina Nowicka</i> data i podpis
--	------------------------	--	------------------------